

Поквартирные системы отопления

Усык А.А., Деркач И.Л., Максимова Е.А., Харьковская национальная академия городского хозяйства

Требования по обеспечению энергетической эффективности систем отопления, организации индивидуального учета потребления энергетических ресурсов создают предпосылки для применения поквартирных систем отопления.

Помимо поквартирного учета тепловой энергии на отопление, такие системы обеспечивают регулирование подачи теплоты в квартиру с сохранением тепловой и гидравлической устойчивости всей системы отопления многоквартирного дома; локальное отключение отопления в квартире для устранения аварий или при реконструкции системы отопления; доступ ремонтно-эксплуатационного персонала к узлам отключения и регулирования поквартирных вводов и приборам поквартирного учета тепловой энергии.

В то же время ряд проектировщиков высказывает сомнения в эффективности поквартирных систем отопления. Они опасаются, что стоимость таких систем будет высокой из-за большого расхода труб, при горизонтальной разводке скрытую в полу трубу можно повредить и локализовать поврежденный участок в дальнейшем может быть довольно сложно; возникают опасения, что при периметральной плинтусной разводке трубы могут помешать организации выезда инвалидов на лоджии.

Переход на поквартирные системы стимулирует жильцов к экономии тепловой энергии. Для уменьшения коммунальных платежей владелец квартиры может выполнить целый ряд мероприятий: замена окон, отопительных приборов, установка эффективных устройств регулирования теплоотдачи отопительных приборов, выбор режимов работы приборов – понижение температуры в то время, когда помещение не используется, и т. д. Поквартирные системы отопления не только предоставляют техническую возможность реализации подобных мероприятий, но и позволяют получить за счет этого экономический эффект.

Идея энергосбережения не должна заключаться исключительно в ограничении потребления энергии. Большой эффект можно получить и за счет мероприятий, связанных с сокращением или, в идеальном случае, полным устранением бесполезных потерь теплофикационной воды на магистралях и теплоты как в магистралях, так и через ограждающие конструкции.

